

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá thực hiện đấu giá cho thuê quyền khai thác, sử dụng tài sản công (Một phần sân đường nội bộ, dãy phòng trồng (thư viện cũ), 02 phòng học lý thuyết) của trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-BTC ngày 15/3/2021 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 938/UBND-NCTH ngày 08/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công tại trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang vào mục đích cho thuê phục vụ đào tạo lái xe;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-CĐCD ngày 01/11/2021 của Hiệu trưởng trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê tài sản công (Một phần sân đường nội bộ, dãy phòng trồng (thư viện cũ), 02 phòng học lý thuyết) phục vụ đào tạo lái xe.

Trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá cho thuê quyền khai thác, sử dụng tài sản công (Một phần sân đường nội bộ, dãy phòng trồng (thư viện cũ), 02 phòng học lý thuyết) phục vụ đào tạo lái xe, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang.
- Địa chỉ: Đường 19 tháng 8, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

2. Đặc điểm tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

2.1. Đặc điểm tài sản đấu giá cho thuê quyền khai thác, sử dụng:

Tên tài sản cho thuê quyền khai thác, sử dụng	Địa chỉ tài sản	Số lượng	Diện tích (m ²)
Một phần sân đường nội bộ	Nằm trong khuôn viên Địa điểm đào tạo 1 của trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang	01	3.108

	(Đường 19/8, ấp 6, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang)		
Dãy phòng trồng (Thư viện cũ)	Nằm trong khuôn viên Địa điểm đào tạo 1 của trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang (Đường 19/8, ấp 6, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang)	01	348
Phòng học lý thuyết (tầng 1 - Khối giảng đường 3 tầng)	Nằm trong khuôn viên Địa điểm đào tạo 1 của trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang (Đường 19/8, ấp 6, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang)	02	128

2.2. Giá khởi điểm đấu giá:

Giá khởi điểm đấu giá: 190.392.000 đồng/năm (**Một trăm chín mươi triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn đồng**).

3. Thời gian khai thác tài sản trúng đấu giá:

Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá trong cuộc đấu giá được quyền khai thác, sử dụng tài sản trúng đấu giá trong thời hạn: **10 (mười) năm**, từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2031.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Các tiêu chí đánh giá, lựa chọn	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố	Có danh sách công bố trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá đính kèm theo
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với mọi loại tài sản	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với mọi loại tài sản
3	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy đăng ký hoạt động; - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ từ 03 năm trở lên; - Đấu giá viên có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và có thời gian hoạt động từ đủ 03 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ;

		<ul style="list-style-type: none"> - Có tối thiểu 03 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị, các đấu giá viên đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định tại điều 20 của Luật đấu giá; - Có bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản thành ít nhất 03 Hợp đồng (Có biên bản thanh lý hoặc thông báo đấu giá thành chứng minh)
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thể hiện cụ thể, chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản xác định theo quy định của pháp luật hiện hành, phải được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.

5. Điều kiện xét ưu tiên đối với tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh đang hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp.

6. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

6.1. Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư Pháp, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên, các hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá kèm theo biên bản thanh lý hoặc thông báo đấu giá thành chứng minh.

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành; chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc)

6.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo cho đến hết ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại:

+ Trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang;

+ Địa chỉ: đường 19 tháng 8, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

- Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải đảm bảo Trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang nhận được trước 17 giờ ngày 08/11/2021.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Mọi chi tiết liên hệ:

- Trường Cao đẳng Cộng đồng Hậu Giang;

- Địa chỉ: đường 19 tháng 8, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

- Điện thoại: 0293.3876178 (xin gặp phòng Quản trị Thiết bị - Thư viện)./.

Nơi nhận:

- Website trường;
- Website Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ban Giám hiệu trường;
- Lưu VP, QTTBTV.



**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**

Trần Văn Trung