

**CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO**  
**TRÌNH ĐỘ TRUNG CẤP**  
**ÁP DỤNG TỪ KHÓA: 17 - 18**

# CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Kèm theo quyết định số 527/QĐ-CĐCD ngày 16 tháng 9 năm 2022  
của Hiệu trưởng trường Cao đẳng cộng đồng Hậu Giang)

**Tên nghề: Quản lý đất đai**

**Mã nghề: 5850102**

**Trình độ đào tạo: Trung cấp**

**Hình thức đào tạo: Chính quy**

**Đối tượng tuyển sinh: Tốt nghiệp THCS trở lên.**

**Thời gian đào tạo: 2 năm**

## **1. Mục tiêu đào tạo:**

### **1.1. Mục tiêu chung:**

Chương trình đào tạo ngành Quản lý đất đai được thiết kế để đào tạo kỹ thuật viên Quản lý đất đai trình độ trung cấp, có kiến thức, kỹ năng cơ bản về công tác quản lý đất đai, có đạo đức, lương tâm nghề nghiệp, có thái độ hợp tác với đồng nghiệp, tôn trọng pháp luật và các quy định tại nơi làm việc, có sức khỏe, có đủ kiến thức và kỹ năng để tìm việc làm, đồng thời có khả năng tiếp tục học tập nâng cao trình độ, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

### **1.2. Mục tiêu cụ thể: Sau khi hoàn thành chương trình, người học**

#### **1.2.1. Kiến thức**

Biết được các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, nhà ở; quản lý nhà nước về đất đai, nhà ở và một số lĩnh vực xây dựng đô thị.

Nêu được phương pháp đo đạc lập bản đồ địa chính; cách chỉnh lý và sử dụng bản đồ địa chính cho công tác quản lý đất đai.

Trình bày được kiến thức về đăng ký đất đai, nhà ở; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập và quản lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý các biến động về đất; thống kê, kiểm kê đất đai, nhà ở.

Phân tích được các nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất.

Nêu được quy trình thanh tra, kiểm tra đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

Sử dụng được công nghệ thông tin cơ bản theo quy định; ứng dụng công nghệ thông tin trong một số công việc chuyên môn của ngành, nghề;

#### **1.2.2. Kỹ năng**

Áp dụng được những kiến thức đã học để phân tích và kiến nghị biện pháp xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai, nhà ở và lĩnh vực xây dựng đô thị.

Sử dụng được các loại thiết bị và máy đo đạc như thước dây, máy toàn đạc để thực hiện đo chiều dài, góc và đo đạc địa chính thửa đất.

Đo vẽ được bản đồ địa chính; tính toán diện tích; trình bày và chỉnh lý bản đồ địa chính và các loại bản đồ chuyên đề phục vụ cho công tác quản lý đất đai.

Lập được kế hoạch và tổ chức thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập, quản lý hồ sơ địa chính; thống kê, kiểm kê đất đai.

Lập được hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất; tổ chức được giao đất, thu hồi đất ở thực tế.

Lập kế hoạch, tổ chức thực hiện được thanh tra, kiểm tra đất đai, giải quyết tranh chấp và khiếu nại, tố cáo về đất đai.

### 1.2.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm.

Chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước;

Tuân thủ đạo đức nghề nghiệp, tính cẩn thận, chính xác trong công việc; có tinh thần kỷ luật trong công việc cũng như ý thức xây dựng đơn vị vững mạnh. Có thái độ tích cực trong phục vụ các thủ tục hành chính cho người dân;

Ý thức được sự cần thiết phải thường xuyên học tập nâng cao trình độ, luôn tự rèn luyện, sáng tạo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn;

Ý thức được sự cần thiết của việc thường xuyên học tập, tìm hiểu và cập nhật các kiến thức về pháp luật đất đai, luật nhà ở và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến ngành, nghề quản lý đất đai;

Làm việc độc lập trong điều kiện thay đổi, chịu trách nhiệm cá nhân và trách nhiệm một phần đối với nhóm;

Hướng dẫn, giám sát những người khác thực hiện công việc đã định sẵn.

### 1.3. Vị trí việc làm sau khi tốt nghiệp:

Tại các cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai các cấp, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, công chức địa chính ở xã, phường, thị trấn, các doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh bất động sản, công ty đo đạc,...

### 1.4. Khả năng học tập, nâng cao trình độ:

- Khối lượng kiến thức tối thiểu, yêu cầu về năng lực mà người học phải đạt được sau khi tốt nghiệp ngành, nghề quản lý đất đai, trình độ trung cấp có thể tiếp tục phát triển ở các trình độ cao hơn;

- Người học sau tốt nghiệp có năng lực tự học, tự cập nhật những tiến bộ khoa học công nghệ trong phạm vi ngành, nghề để nâng cao trình độ hoặc học liên thông lên trình độ cao hơn trong cùng ngành, nghề hoặc trong nhóm ngành, nghề hoặc trong cùng lĩnh vực đào tạo.

## 2. Khối lượng kiến thức và thời gian khóa học

- Số lượng môn học: 23 môn

- Khối lượng kiến thức toàn khóa học: 60 tín chỉ (1.410 giờ)

- Khối lượng các môn học chung: 255 giờ

- Khối lượng các môn học chuyên môn: 1.155 giờ

- Khối lượng lý thuyết: 466 giờ; Thực hành, bài tập: 900 giờ; Kiểm tra: 44

### 3. Nội dung chương trình:

Mã MH	Tên môn học	Số tín chỉ	Thời gian học tập (giờ)			
			Tổng số	Trong đó		
				Lý thuyết	Thực hành/ thực tập/thí nghiệm/bài tập/thảo luận	Kiểm tra
<b>I</b>	<b>Môn chung/đại cương</b>	<b>12</b>	<b>255</b>	<b>94</b>	<b>148</b>	<b>13</b>
DC1201	Giáo dục chính trị	2	30	15	13	2
DC1102	Pháp luật	1	15	9	5	1
DC1103	Giáo dục thể chất	1	30	4	24	2
DC1204	Giáo dục Quốc phòng và An ninh	2	45	21	21	3
DC1205	Tin học	2	45	15	29	1
DC1406	Tiếng Anh	4	90	30	56	4
<b>II</b>	<b>Các môn học, mô đun chuyên môn</b>					
<b>II.1</b>	<b>Môn học, mô đun cơ sở</b>	<b>7</b>	<b>135</b>	<b>73</b>	<b>56</b>	<b>6</b>
CS50301	Pháp luật Tài nguyên và Môi trường	3	60	30	28	2
CS50202	Bản đồ địa chính	2	45	15	28	2
CS50203	Quản lý nhà nước về đất đai	2	30	28	0	2
<b>II.2</b>	<b>Môn học, mô đun chuyên môn ngành</b>	<b>35</b>	<b>750</b>	<b>299</b>	<b>426</b>	<b>25</b>
CN50401	Pháp luật đất đai	4	75	45	28	2
CN50202	Đo đạc địa chính	2	45	15	28	2
CN50203	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	28	2
CN50304	Giao đất, thu hồi đất	3	60	30	28	2
CN50305	Đăng ký và thống kê đất đai	3	75	15	58	2
CN50306	Thanh tra đất đai	3	60	30	28	2
CN50307	Tin học chuyên ngành	3	75	15	58	2
CN50308	TT. Đo đạc	3	75	15	58	2
CN50209	Pháp luật nhà ở	2	45	15	28	2
CN50310	Thuế nhà đất	3	60	30	28	2
CN50211	Môi giới bất động sản	2	30	29	0	1
CN50312	Thiết lập, lưu trữ hồ sơ địa chính	3	60	30	28	2
CN50213	Định giá bất động sản	2	45	15	28	2
TN50601	<b>Thực tập</b>	<b>6</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>60</b>	<b>1.410</b>	<b>466</b>	<b>900</b>	<b>44</b>

**CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO  
TRÌNH ĐỘ TRUNG CẤP  
ÁP DỤNG CHO KHÓA: 19**

## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Kèm theo Quyết định số: 575/QĐ-CĐCĐ ngày 09 tháng 10 năm 2024  
của Hiệu trưởng trường CĐCĐ Hậu Giang)

Tên nghề: Quản lý đất đai

Mã nghề: 5850102

Mã MH	Tên môn học	Số tín chỉ	Thời gian học tập (giờ)			
			Tổng số	Trong đó		
				Lý thuyết	Thực hành/ thực tập/thí nghiệm/bài tập/thảo luận	Kiểm tra
<b>I</b>	<b>Môn chung/đại cương</b>	<b>11</b>	<b>255</b>	<b>94</b>	<b>148</b>	<b>13</b>
DC1201	Giáo dục chính trị	2	30	15	13	2
DC1102	Pháp luật	1	15	9	5	1
DC1103	Giáo dục thể chất	1	30	4	24	2
DC1204	Giáo dục Quốc phòng và An ninh	2	45	21	21	3
DC1205	Tin học	2	45	15	29	1
DC1307	Tiếng Anh	3	90	30	56	4
<b>II</b>	<b>Các môn học, mô đun chuyên môn</b>					
<b>II.1</b>	<b>Môn học, mô đun cơ sở</b>	<b>7</b>	<b>135</b>	<b>73</b>	<b>56</b>	<b>6</b>
CS50301	Pháp luật Tài nguyên và Môi trường	3	60	30	28	2
CS50202	Bản đồ địa chính	2	45	15	28	2
CS50203	Quản lý nhà nước về đất đai	2	30	28	0	2
<b>II.2</b>	<b>Môn học, mô đun chuyên môn ngành</b>	<b>35</b>	<b>750</b>	<b>299</b>	<b>426</b>	<b>25</b>
CN50401	Pháp luật đất đai	4	75	45	28	2
CN50202	Đo đạc địa chính	2	45	15	28	2
CN50203	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	28	2
CN50304	Giao đất, thu hồi đất	3	60	30	28	2
CN50305	Đăng ký và thống kê đất đai	3	75	15	58	2
CN50306	Thanh tra đất đai	3	60	30	28	2
CN50307	Tin học chuyên ngành	3	75	15	58	2
CN50308	IT. Đo đạc	3	75	15	58	2
CN50209	Pháp luật nhà ở	2	45	15	28	2
CN50310	Thuế nhà đất	3	60	30	28	2

Mã MH	Tên môn học	Số tín chỉ	Thời gian học tập (giờ)			
			Tổng số	Trong đó		
				Lý thuyết	Thực hành/ thực tập/thí nghiệm/bài tập/thảo luận	Kiểm tra
CN50211	Môi giới bất động sản	2	30	29	0	1
CN50312	Thiết lập, lưu trữ hồ sơ địa chính	3	60	30	28	2
CN50213	Định giá bất động sản	2	45	15	28	2
TN50601	<b>Thực tập</b>	<b>6</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>59</b>	<b>1.410</b>	<b>466</b>	<b>900</b>	<b>44</b>